

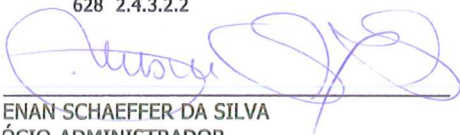
BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2018	2017
			31/12/2018	31/12/2017
501	1	ATIVO	22.025.710,39D	14.895.974,84D
502	1.1	CIRCULANTE	2.430.703,05D	2.261.686,29D
503	1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	116.620,96D	118.115,88D
504	1.1.1.1	VALORES E TÍTULOS	3.097,93D	4.249,01D
505	1.1.1.1.1	CAIXA GERAL	3.097,93D	4.249,01D
507	1.1.1.2	BANCOS CONTA CORRENTE	5,08D	348,92D
508	1.1.1.2.1	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL S/A.	5,08D	348,92D
513	1.1.1.3	BANCOS CONTA APLICAÇÃO	111.161,36D	111.161,36D
686	1.1.1.3.2	BANCO DO BRASIL S/A.	111.161,36D	111.161,36D
515	1.1.1.4	BANCOS CONTA GARANTIA	2.356,59D	2.356,59D
690	1.1.1.4.2	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL S/A.	2.356,59D	2.356,59D
519	1.1.2	E S T O Q U E S	730.099,88D	910.099,88D
264	1.1.2.1	ESTOQUE DE IMÓVEIS	730.099,88D	910.099,88D
522	1.1.3	CRÉDITOS	980.109,07D	629.597,39D
523	1.1.3.1	CONTAS A RECEBER	703.792,39D	629.597,39D
524	1.1.3.1.1	DUPLICATAS A RECEBER	703.792,39D	629.597,39D
525	1.1.3.1.1.1	CLIENTES	703.792,39D	629.597,39D
530	1.1.3.2	OUTRAS CONTAS A RECEBER	276.316,68D	0,00
516	1.1.3.2.3	CREDITOS A RECEBER JUNTO A COLIGADA CURTO PRAZO	276.316,68D	0,00
532	1.1.4	OUTRAS CONTAS DO ATIVO CIRCULANTE	603.873,14D	603.873,14D
533	1.1.4.1	CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS E SOCIAIS	200.202,19D	200.202,19D
535	1.1.4.1.2	TRIBUTOS ANTECIPADOS	200.202,19D	200.202,19D
540	1.1.4.3	CONTAS DE TERCEIROS	403.670,95D	403.670,95D
541	1.1.4.3.1	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	403.670,95D	403.670,95D
545	1.2	NÃO CIRCULANTE	19.595.007,34D	12.634.288,55D
546	1.2.1	REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	11.413.753,77D	12.273.064,56D
547	1.2.1.1	CRÉDITO COM SÓCIOS/COLIGADAS	11.350.797,57D	12.211.457,67D
548	1.2.1.1.1	SÓCIOS	432.871,58D	432.871,58D
555	1.2.1.1.2	COLIGADAS	10.917.925,99D	11.778.586,09D
549	1.2.1.2	OUTROS CRÉDITOS	39.684,74D	39.684,74D
550	1.2.1.2.1	CONSÓRCIOS	39.684,74D	39.684,74D
552	1.2.1.3	DEPOSITOS COMPULSÓRIOS E JUDICIAIS	23.271,46D	21.922,15D
554	1.2.1.3.2	DEPOSITOS JUDICIAIS	23.271,46D	21.922,15D
556	1.2.1.3.2.1	PENHORAS JUDICIAIS EM CONTAS CORRENTES	15.054,83D	13.705,52D
649	1.2.1.3.2.2	DEPÓSITOS RECURSAIS	8.216,63D	8.216,63D
557	1.2.2	INVESTIMENTOS	4.220.000,00D	0,00
4000	1.2.2.2	PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	4.220.000,00D	0,00
562	1.2.3	I M O B I L I Z A D O	35.191,57D	361.223,99D
563	1.2.3.1	BENS E DIREITOS	697.791,35D	682.791,35D
568	1.2.3.1.2	MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	623.174,15D	623.174,15D
569	1.2.3.1.3	VEÍCULOS	15.000,00D	0,00
570	1.2.3.1.4	MÓVEIS, UTENSÍLIOS E INSTALAÇÕES	59.617,20D	59.617,20D
572	1.2.3.2	(-) DEPRECIACÕES ACUMULADAS	662.599,78C	321.567,36C
576	1.2.3.2.2	(-) DEPR.S/MÁQUINAS,EQUIPS.E FERRAMENTAS	587.982,58C	276.395,98C
577	1.2.3.2.3	(-) DEPRECIACÕES S/VEÍCULOS	15.000,00C	0,00
578	1.2.3.2.4	(-) DEPR. S/MÓVEIS, UTENS. E INSTALAÇÕES	59.617,20C	45.171,38C
579	1.2.4	I N T A N G Í V E L	3.926.062,00D	0,00
580	1.2.4.1	DIREITOS	3.926.062,00D	0,00
791	1.2.4.1.3	ACERVOS TECNICOS	3.926.062,00D	0,00
584	2	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	22.025.710,39C	14.895.974,84C
585	2.1	CIRCULANTE	2.008.941,38C	15.528.193,65C
586	2.1.1	DÉBITOS	1.586.018,32C	11.542.745,64C
587	2.1.1.1	CONTAS A PAGAR	83.190,21C	5.395.455,66C
588	2.1.1.1.1	DUPLICATAS A PAGAR	83.190,21C	5.395.455,66C
590	2.1.1.2	OUTRAS CONTAS A PAGAR	1.502.828,11C	6.147.289,98C
592	2.1.1.2.2	CREDORES DIVERSOS	0,00	1.680,00C
593	2.1.1.2.3	ALUGUÉIS A PAGAR	1.084,11C	9.980,11C
594	2.1.1.2.4	FINANCIAMENTOS A CURTO PRAZO	1.501.744,00C	6.135.629,87C
595	2.1.2	OUTRAS CONTAS DO PASSIVO CIRCULANTE	422.923,06C	3.985.448,01C
596	2.1.2.1	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	276.660,91C	3.159.228,71C
597	2.1.2.1.1.1	IMPOSTOS A RECOLHER	203.386,44C	337.899,94C
727	2.1.2.1.1.2	CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	73.142,12C	1.948.643,37C
601	2.1.2.1.1.3	PROVISÃO PARA TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES	132,35C	872.685,40C
600	2.1.2.2	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENC.	146.262,15C	826.219,30C
599	2.1.2.2.1	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	0,00	505.865,39C
598	2.1.2.2.2	OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	146.262,15C	320.353,91C
604	2.2	NÃO CIRCULANTE	8.968.565,43C	1.627.011,45C
605	2.2.1	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	8.968.565,43C	1.627.011,45C
606	2.2.1.1	DÉBITO COM SÓCIOS/COLIGADAS	0,00	1.627.011,45C
608	2.2.1.1.2	COLIGADAS	0,00	1.627.011,45C
609	2.2.1.2	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS A LONGO PRAZO	4.966.213,47C	0,00
742	2.2.1.3	OBRIGAÇÕES TRIB. E PREV. A LONGO PRAZO (PARCELAMENTO)	2.049.239,55C	0,00

N.P.J.: 03.329.452/0001-00
isc. Junta Comercial: 43204287265 Data: 06/08/1999
balanço encerrado em: 31/12/2018

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2018	2017
			31/12/2018	31/12/2017
743	2.2.1.3.3.1	IMPOSTOS A RECOLHER	1.713.184,47C	0,00
744	2.2.1.3.3.2	CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	336.055,08C	0,00
610	2.2.1.4	OBRIGAÇÕES TRABALHISTA A LONGO PRAZO	796.803,30C	0,00
4004	2.2.1.4.1	ACORDOS TRABALHISTAS A LONGO PRAZO	157.200,00C	0,00
4005	2.2.1.4.2	PROVISÕES DE CONTING. TRAB. A LONGO PRAZO	639.603,30C	0,00
3000	2.2.1.5	CONTAS A PAGAR A LONGO PRAZO	1.147.039,11C	0,00
3001	2.2.1.5.1	FORNECEDORES A LONGO PRAZO	1.140.184,11C	0,00
3040	2.2.1.5.2	ALUGUÉIS A PAGAR A LONGO PRAZO	6.855,00C	0,00
612	2.2.1.9	RECEITAS DIFERIDAS	9.270,00C	0,00
312	2.2.1.9.1	RECEITA DIFERIDA DE VENDA DE IMÓVEIS	74.195,00C	0,00
313	2.2.1.9.2	(-) CUSTO DIFERIDO DE IMÓVEIS VENDIDOS	64.925,00D	0,00
614	2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	11.048.203,58C	2.259.230,26D
615	2.4.1	CAPITAL SOCIAL	7.553.073,45C	2.000.000,00C
616	2.4.1.1	CAPITAL INTEGRALIZADO	7.553.073,45C	2.000.000,00C
622	2.4.3	RESULTADOS ACUMULADOS	3.495.130,13C	4.259.230,26D
623	2.4.3.1	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	3.495.130,13C	6.698.378,60D
624	2.4.3.1.1	LUCROS ACUMULADOS	3.495.130,13C	0,00
625	2.4.3.1.2	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	6.698.378,60D
626	2.4.3.2	LUCRO OU PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	0,00	2.439.148,34C
627	2.4.3.2.1	LUCRO DO EXERCÍCIO	0,00	12.472.439,89C
628	2.4.3.2.2	(-) PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	0,00	10.033.291,55D


ENAN SCHAEFFER-DA SILVA
ÓCIO-ADMINISTRADOR
PF: 443.826.000-06


LEONARDO PLASZEWSKI
Reg. no CRC - RS sob o No. 81373/O
CPF: 013.744.050-27

Empresa: R. SCHAEFFER CONSTRUÇÕES LTDA. - "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL"
C.N.P.J.: 03.329.452/0001-00
Insc. Junta Comercial: 43204287265 Data: 06/08/1999
Período: 01/01/2018 - 31/12/2018

Folha: 0001
Número livro: 0023
Emissão: 15/09/2020
Hora: 10:27:02

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2018

Descrição	2018	Total	2017	Total
RECEITA COM VENDA/PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	<u>5.593,12</u>	<u>5.593,12</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
(-) Custo do Imóvel Vendido	<u>(5.075,00)</u>	<u>(5.075,00)</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
RESULTADO BRUTO		<u>518,12</u>		<u>0,00</u>
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS OPERACIONAIS		<u>(653.688,53)</u>		<u>(43.806,56)</u>
(-) Despesas Administrativas	<u>(653.688,53)</u>	<u>(653.688,53)</u>	<u>(43.806,56)</u>	<u>(43.806,56)</u>
(=) Resultado Financeiro		<u>(382.334,34)</u>		<u>(458,66)</u>
(-) Despesas Financeiras	<u>(382.334,34)</u>	<u>(382.334,34)</u>	<u>(458,66)</u>	<u>(458,66)</u>
OUTRAS RECEITAS/DESPESAS		<u>4.047.652,68</u>		<u>0,00</u>
(+) Outras Receitas	<u>4.110.000,00</u>	<u>4.110.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
(-) Outras Despesas	<u>(62.347,32)</u>	<u>(62.347,32)</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	<u>3.012.147,93</u>	<u>3.012.147,93</u>	<u>(44.265,22)</u>	<u>(44.265,22)</u>
(=) Correntes		<u>(132,35)</u>		<u>0,00</u>
(-) Provisão para a CSLL				
Provisão para Contribuição Social - CSLL	<u>(62,69)</u>	<u>(62,69)</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
(-) Provisão para o IRPJ				
Provisão para Imposto de Renda - IRPJ	<u>(69,66)</u>	<u>(69,66)</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>3.012.015,58</u>		<u>(44.265,22)</u>


RENAN SCHAEFFER DA SILVA
SÓCIO-ADMINISTRADOR
CPF: 443.826.000-06


LEONARDO PLASZEWSKI
Reg. no CRC - RS sob o No. 81373/O
CPF: 013.744.050-27